OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Číslo spisu
OU-PD-PLO1-2026/000274-4152

Prievidza
07. 09. 2026

Rozhodnutie

o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Radobica

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní") rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Radobica,

obec Radobica, okres Prievidza, ktorý dňa 25. 08. 2026 vyhotovilo: „Združenie spoločností PPÚ" vytvorené na základe Zmluvy o združení zo dňa 09. 05. 2018, TEKDAN, spol. s r. o., vedúci účastník združenia, IČO 31 332 552, sídlo: 811 05 Bratislava, Björnsonova 3, (ďalej len „zhotoviteľ"), a ktorý je na správnom orgáne evidovaný s č. záznamu: OU-PD-PLO1-2026/000274-0060829 zo dňa 28. 08. 2026.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2023/019502-027 zo dňa 13. 03. 2023, právoplatným dňa 30. 03. 2023, opraveným listom č. OU-PD-PLO1-2023/019502-075 zo dňa 19. 07. 2023, nariadil pozemkové úpravy v k. ú. Radobica podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. z., z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prvou etapou konania v projekte pozemkových úprav v k. ú. Radobica (ďalej len „PPÚ") bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci uvedeného bolo zriadené a aktualizované podrobné polohové bodové pole, bol prešetrený a zameraný obvod PPÚ - boli stabilizované aj 2 body z existujúcich 3 „trojchotárov"; č. b. 100038-1 (styk katastrálnych území Radobica, Veľké Uherce, Veľké Pole) a č. b. 460460-133 (styk katastrálnych území Radobica, Veľké Uherce, Horná Ves), bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, boli aktualizované BPEJ, vyhotovené odborné stanovenia hodnoty lesných pozemkov a porastov, na podklade ktorých bola vypracovaná mapa hodnoty pozemkov v PPÚ. V obvode PPÚ bol zostavený register pôvodného stavu a vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom

a jeho schválenie oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2024/0010784-1508 zo dňa 21. 10. 2024, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v projekte PPÚ boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2025/000119-1684, zo dňa 09. 10. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 02. 2025. Správny orgán v mesiacoch november 2024 až január 2025 – nariadenými ústnymi prerokovaniami, alebo písomne vyplnením anketového dotazníka, prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkmi ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov v PPÚ a dňa 27. 01. 2025 dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v Radobici návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v PPÚ, ktorý v súlade s §11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť a platné znenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v PPÚ bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2025/000119-2448 zo dňa 27. 06. 2025.

Správny orgán následne zadal vypracovanie návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. V uvedenej etape bol v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v mesiacoch október 2025 - január 2026 prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov a následne bol vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch PPÚ (ďalej len „rozdeľovací plán"). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán dňa 27. 03. 2026 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Radobici a zverejnený na obvyklom mieste v obci Radobica verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2026/000274-3988 zo dňa 24. 03. 2026 v dňoch 30. 03. – 29. 04. 2026, verejná vyhláška bola súčasne zverejnená aj na úradnej tabuli správneho orgánu a na CUET. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaných úvodných podkladov PPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15. 01. 2026 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov v PPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi PPÚ, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a účastníkom, ktorí sú uvedení v zozname vyrovnaní v peniazoch, bol doručený výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Proti rozdeľovaciemu plánu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bol podaných 6 podaní od 7 účastníkov konania, označených ako námietka podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a 1 žiadosť. Námietky a žiadosť boli dňa 09. 06. 2026 prerokované v súlade s § 13 ods. 4 - 5 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Radobici, s namietajúcimi a taktiež s dotknutými účastníkmi konania. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, ktorá je evidovaná pod č. z. OU-PD-PLO1-2026/000274-4128. Okrem dvoch námietok, ktoré súviseli s nedodržaním podmienok primeranosti ustanovených zákonom, boli ostatné námietky a žiadosť na uvedenom prerokovaní vybavené. 2 námietky 3 účastníkov konania - jedna z nich spoločná pre 2 účastníkov konania, ktoré sa na prerokovaní s predstavenstvom nevybavili, boli listom č. OU-PD-PLO1-2026/0000274-4139, zo dňa 08. 07. 2026, postúpené na rozhodnutie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov . Následne však všetci 3 predmetní namietajúci vzali svoje námietky zápisnične späť: na správnom orgáne z. č. OU-PD.PLO1-2026/000274-005515 zo dňa 03. 08. 2026 a na odbore opravných prostriedkov z. č. OU-PD-PLO1-2026/000274-0059414 zo dňa 20. 08. 2026 (OU-TN-OOP6-2026/037803-003 zo dňa 18. 08. 2026). Dňa 20. 08. 2026 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, doručil spisový materiál s 2 námietkami 3 účastníkov konania správnemu orgánu späť záznamom č. OU-PD-PLO1-2026/000274-0059414, zo dňa 20. 08. 2026. Na základe vyriešených námietok a žiadosti nastali v rozdeľovacom pláne zmeny, ktoré zhotoviteľ PPÚ spoločne s opravami a doplnením údajov zistených pri doručovaní výpisov z rozdeľovacieho plánu a zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch - ktoré správny orgán zhotoviteľovi oznámil z. č. OU-PD-PLO1-2026/000274-4142 zo dňa 13. 07. 2026, zapracoval do rozdeľovacieho plánu a vyhotovil príslušný elaborát rozdeľovacieho plánu ku schváleniu, ktorý dňa 28. 08. 2026 predložil správnemu orgánu na schválenie: z. č. OU-PD-PLO1-2026/000274-0060829. Rozdeľovací plán vychádzal z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 15. 01. 2026.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky podané námietky boli vybavené, alebo ich namietajúci vzali späť. Výsledky vyriešených námietok boli zapracované

do rozdeľovacieho plánu. Ďalšia a posledná aktualizácia registra pôvodného stavu projektu PPÚ a rozdeľovacieho plánu bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania PPÚ.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, podané námietky boli vybavené a na základe výsledku ich prerokovaní boli zapracované zmeny do rozdeľovacieho plánu, správny orgán schvaľuje rozdeľovací plán podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Radobica.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu, vydanému podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, nemá odkladný účinok.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

....

(podpis a pečiatka) (podpis a pečiatka)

Ing. Veronika Hozáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Združenie účastníkov pozemkových úprav v Radobici, verejnou vyhláškou, Radobica 124, 972 48 Radobica, Slovenská republika
Obec Radobica, Radobica 124, 972 48 Radobica, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2026/000274-0063038/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Veronika Hozáková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.09.2026 14:15:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.09.2026 14:15:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PD-PLO1-2026/000274-0063038/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Fialová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.09.2026
Podpis a pečiatka:	